

Brandskyddsarbetet inom Stena Fastigheter Malmö AB

Under den senaste tiden har diskussion uppkommit kring fastighetsägares brandskyddsarbete. Framförallt har det framkommit brister kring fastigheternas rökluckor. 2005 trädde en ny lag i kraft (SBA) där fastighetsägaren fick ett mer strikt ansvar för brandskyddsarbetet i fastigheterna.

SBA består av 2 delar, bostäder och lokaler.

I lokalerna har brukarna ett eget ansvar att upprätthålla ett förebyggande och dokumenterat brandskyddsarbete medan fastighetsägaren har ett ansvar att se till att så sker genom årliga besök.

I bostäderna har fastighetsägaren ansvar för brandskyddsarbetet. (Därmed inte sagt att de boende också har ett ansvar.)

I Malmö har vi idag en heltidstjänst som i huvudsak arbetar med brandskyddsfrågor och för ut detta arbete i organisationen. Bl.a har detta inneburit:

- Samtliga våra lokalhyresgäster får besök och information från oss rörande deras ansvar kring brandskyddsarbetet.
- Under 2006-2007 inventerades samtliga fastigheter vad gäller brandskydd. Bl a blev samtliga rökluckor funktionstestade och åtgärdade vid behov. Därefter sker en dokumenterad okulärbesiktning av dessa varje kvartal samt ett årligt funktionstest. Samtliga rökluckor i vårt bestånd fungerar som de ska.
- Samtliga lägenheter är utrustade med brandvarnare och hyresgästerna får information om vikten av en fungerande brandvarnare. I fastighetsskötarens rutiner har lagts in att alltid kontrollera brandvarnaren vid besök i lägenheten. Vi har även personal som går runt och knackar dörr för att kontrollera dessa. Vi står för brandvarnarna och hyresgästerna ansvarar för batterierna.
- Hyresgästerna är informerade om hur man ska bete sig vid brand i fastigheten. Vi har distribuerat ut klisterlappar med denna information att sätta på insidan av lägenhetsdörren.
- Vi har också ökat fokus på att hålla våra trappor och nödutgångar fria från hinder och brännbart material.
- Samtliga anställda har genomgått brandskyddsutbildning i Räddningstjänstens regi
- Med början 2010 kommer vi att erbjuda alla våra drygt 6.000 hyresgäster en 3- timmars utbildning i brandskyddsfrågor i samarbete med Räddningstjänsten Syd. Utbildningen är kostnadsfri.
- Vi har även anordnat brandskydds dagar då räddningstjänsten varit ute i våra områden med sina fordon och sin utrustning och informerat de boende.

Utöver detta sker ett ständigt förbättringsarbete ofta i samarbete med räddningstjänsten. Har Du frågor kring vårt brandskyddsarbete eller upptäcker brister i det så kontakta gärna Bo Olsson, bo.olsson@stena.com, 075 24 15 354 eller Anders Billqvist, anders.billqvist@stena.com, 075 24 15 355