



# Välkommen till Järnbrott 117:6

GÖTEBORG | Pennygången | Fritid/Hantverk | 79 m<sup>2</sup>



***Stena Fastigheter***

# Järnbrott 117:6

## **LOKAL I BOSTADSOMRÅDE**

Lokal om 79 kvm på bottenvåningen i bostadshus på Pennygången 37. Fönster mot fina innergårdar. Lokalen lämplig som kontor, skönhetsvård, hantverk eller lager. Pentry och toalett finns i lokalen. Tillträde enligt överenskommelse.

## **PENNYGÅNGEN**

På Pennygången och i Ekebackshöjd finns en mix av bostäder, både hyresrätter och bostadsrätter och Stena Fastigheter bygger ytterligare bostäder i området.

# Kontakt



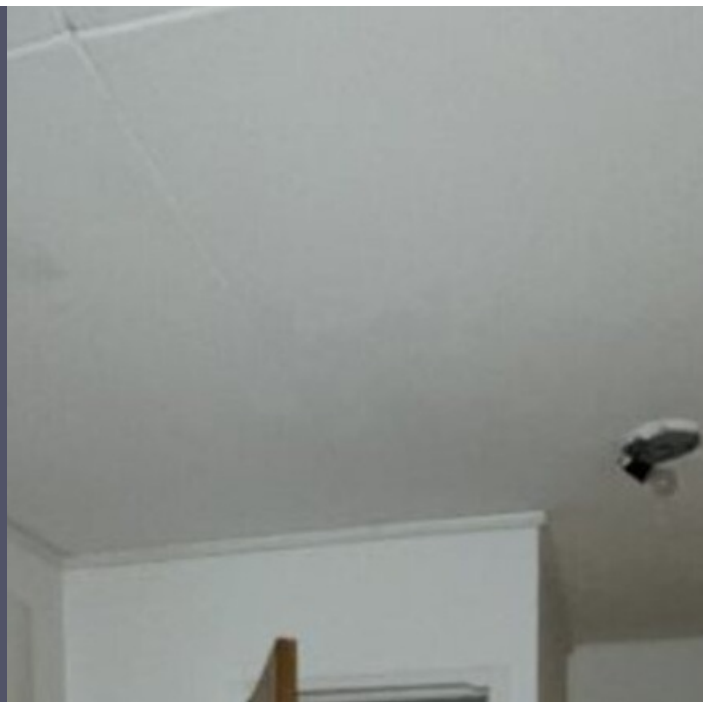
## **Rozana Eriksson Yevno**

Kommersiell uthyrare

+46101675173

[rozana.yevno@stena.com](mailto:rozana.yevno@stena.com)

# Järnbrott 117:6



## FAKTA

**Fastighet:** Järnbrott 117:6

**Adress:** Pennygången 37

**Stad:** GÖTEBORG

**Område:** Pennygången

**Storlek:** 79 m<sup>2</sup>

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

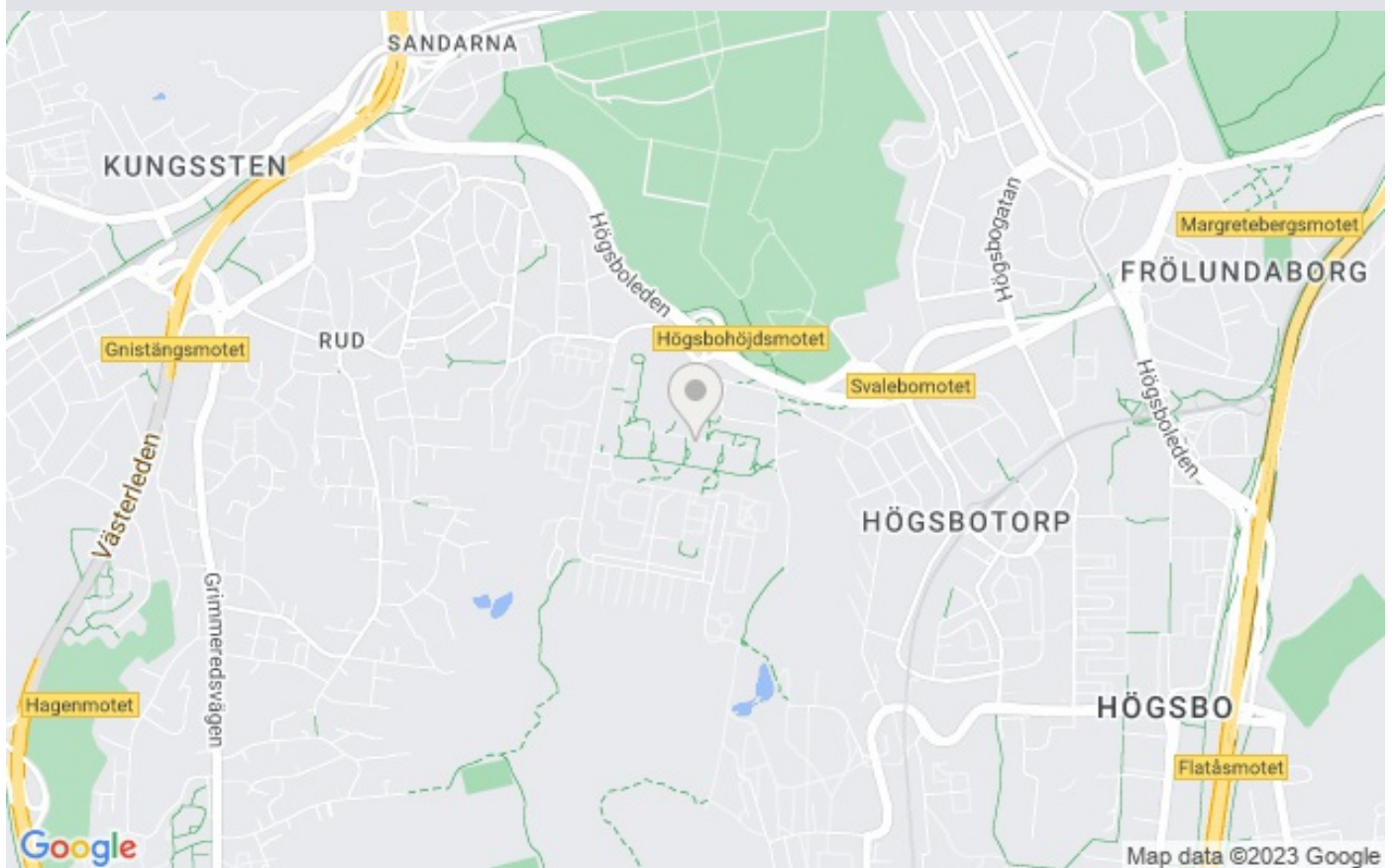
## BILPLATS

Möjlighet att hyra parkering finns.



# Bra kommunikationer

Buss med täta avgångar till centrala Göteborg. Närmsta hållplatser är Fryktorget och Sjupundsgatan, härifrån går även buss till knutpunkterna Marklandsgatan och Kungshöjd.



# Planritning

# Bilder

GÖTEBORG | Pennygången | Fritid/Hantverk | 79 m<sup>2</sup>



## Med hållbarhet i fokus

Bygg och fastighetssektorn svarar för ca 20 procent av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Vi vill ta vårt ansvar så när vi förvaltar och bygger nytt har vi ett miljötänk hela vägen tillsammans med dig som kund. I allt från att vi bytt ut miljöfarliga kemikalier vid rengöring till att vi använder en hög andel miljövänliga material i nyproduktion och hållbara energikällor. Vi har också tagit fram ett miljöanpassat utbud för ombyggnationer av lokaler så att du som kund lätt kan göra miljövänliga val.

Vi vill halvera vår klimatpåverkan från 2018 års mätning och till år 2030. Vi har redan kommit en bra bit på väg, bara mellan 2018 och 2020 så har vi minskat vår klimatpåverkan och totala koldioxidutsläpp med 26%.

Det ska vara lätt att leva hållbart hos oss. För oss är det självklart att vi vill ta hand om vår miljö, tillsammans med dig som kund, för kommande generationer och vi följer självklart FN:s globala miljömål.

# Känsla för relationer

Vår ambition är att tillsammans med dig som kund vara med och skapa socialt hållbara städer, kvarter och arbetsplatser där människor trivs, känner sig hemma och vill stanna länge.

Vi är ett familjeföretag som växt till ett av Sveriges största privata fastighetsbolag, men ändå inte. Vi drivs av samma värderingar och engagemang, fortfarande med relationer i fokus.

Därför har alla våra kommersiella lokaler ett eget team med en dedikerad förvaltare, uthyrare och fastighetsvärd som du kan kontakta när du behöver. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.





# V | ÄR GÖR TROR

Vi är en av landets största privata fastighetsägare och vi finns där Sverige växer - i och kring Malmö, Göteborg och Stockholm

Vi skapar trygga och trivsamma stadsdelar och tar en aktiv roll för att driva utvecklingen i de kvarter som vi äger och förvaltar.

Vi tror på ansvarsfulla och långsiktiga relationer. Därför arbetar vi med frågor och förslag som på olika sätt är bra för dem som bor och arbetar i våra kvarter.