Välkommen till Kolga 6

MALMÖ | City | Kontor | 93 m²

Stena Fastigheter

Kolga 6

HÖRNLOKAL MED UTSIKT ÖVER HAV OCH KANAL!
Lokalen kan anpassas enkelt efter dina behov och passar utmärkt som kontor, butik eller showroom. Lokalen har bra skyltfönster ut mot både Skeppsbron och Hans Michelsensgatan.

I fastigheten finns en nyrenoverad fantastisk gård där du kan äta din lunch i solen eller varför inte jobba?

Malmö Centralstation ligger bara ett stenkast bort där det erbjuds goda luncher och bra pendlingsmöjligheter.

Lokalen kommer uppdateras med bilder inom kort!

FASTIGHET
Kolga-huset är ett imponerande funkis-hus med ett drömläge vid inloppet till Malmös Nyhamn. Arkitekt Carl-Axel Stoltz ritade huset som stod färdigt 1935 och var ett av Malmös första funkis-hus. Idag pågår invändig renovering som ger kontoren känslan av nyproduktion. Utsikten över Malmö stad och Nyhamnen erbjuder dessutom en glimt av Öresund. Sedan några år tillbaka pågår en omfattande utveckling av området runt Malmö Central och det som en gång låg lite avsides är idag en del av stadens centrum. Fastigheten består främst av kontorslokaler men även ett mindre antal lägenheter. I huset finns en allmän takterrass som används flitigt av våra hyresgäster.

Kontakt

Ensar Gigovic

Kommersiell uthyrare

+46101675412

ensar.gigovic@stena.com

Kolga 6

FAKTA

Fastighet: Kolga 6
Adress: Skeppsbron 13 B
Stad: MALMÖ
Område: City
Storlek: 93 m²
Tillträde: Enligt ö.k. - tidigast 1/7-2023

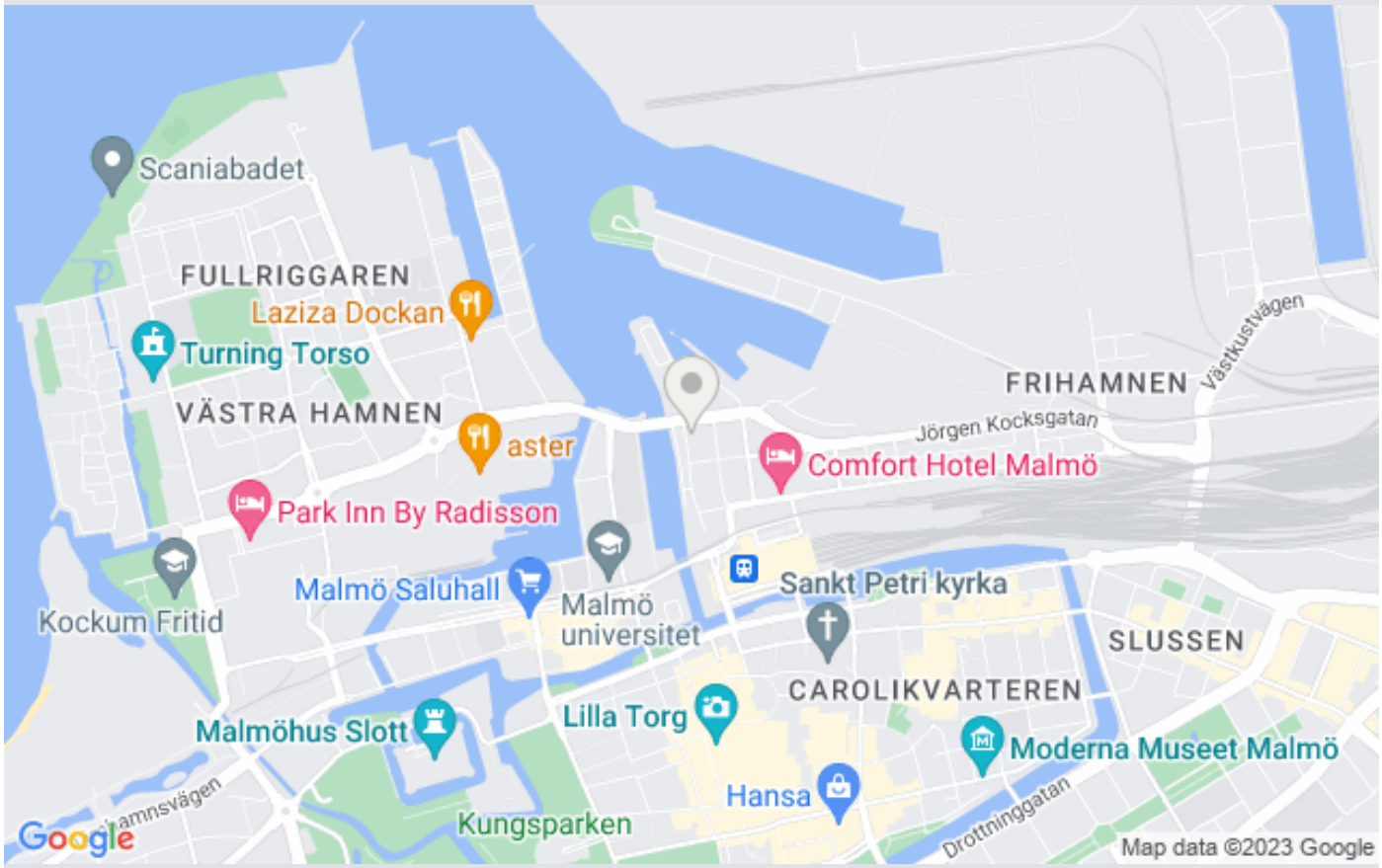
ÖVRIGT

Yta lokal: 93
Fastighetstyp: Affärsfastighet med fåtal lägenheter
Område: Innerstaden, Nyhamnen
Våning: Plan 1
Parkering: Finns i huset, antal enligt ö.k.
Internet: Fiber
Lås: Digitala lås via Parakey
Byggnadsår: 1935
Avstånd Malmö C: 450 meter
Hiss: Finns
Tillträde: Enligt ö.k. - tidigast 1/7-2023

Kommunikation

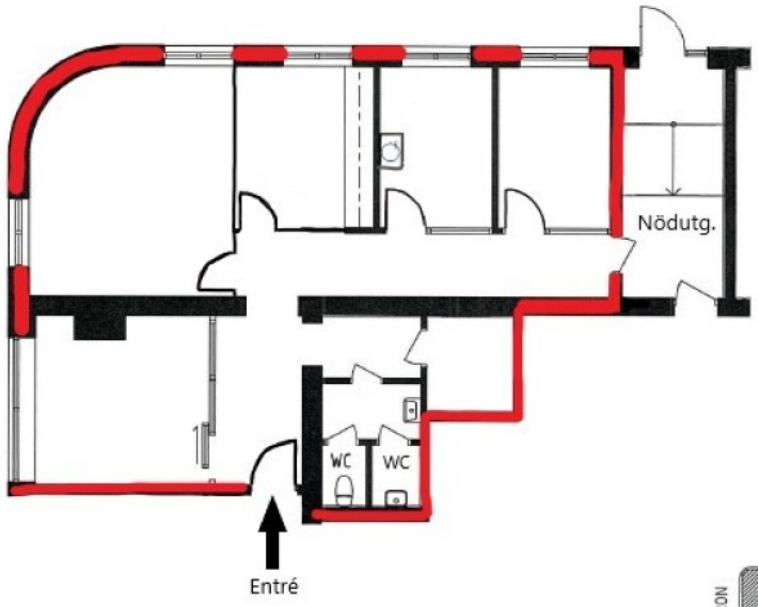
Malmö Central ligger ett par minuters gångväg bort och ytterligare några minuter tar dig fram till Stortorget. På Malmö Central finns inte bara tåg och Citytunnel utan även stadsbussar och länsbussar. Bilpendlare tar med fördel Jörgen Kocksgatan för snabb åtkomst till ringvägen och motorvägen.

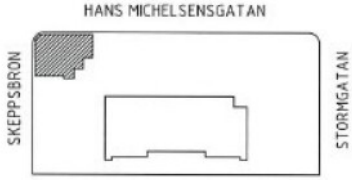
SERVICE
Eftersom området befinner sig i förändring dyker hela tiden nya restauranger och butiker upp. På Malmö Central hittar man idag ett stort och varierat utbud av lunchrestauranger och viss service. På andra sidan Nyhamnen ligger Universitetet och flera lunchställen.



Planritning

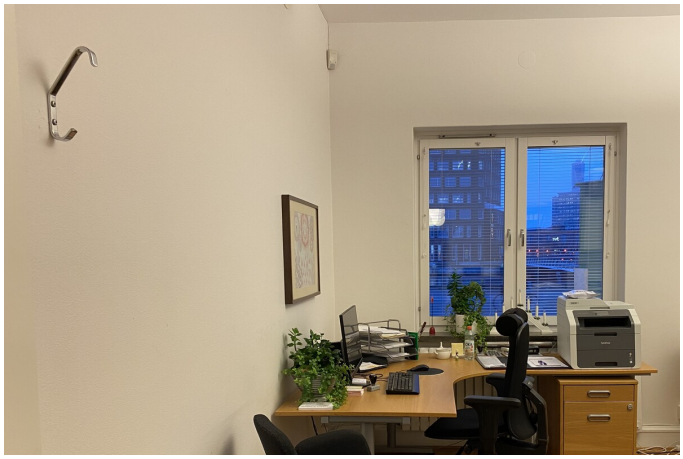
Planritning
Ej skalenlig





Lokal, Bottenvåning

Bilder



MALMÖ | City | Kontor | 93 m²

Med hållbarhet i fokus

Bygg och fastighetssektorn svarar för ca 20 procent av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Vi vill ta vårt ansvar så när vi förvaltar och bygger nytt har vi ett miljötänk hela vägen tillsammans med dig som kund. I allt från att vi bytt ut miljöfarliga kemikalier vid rengöring till att vi använder en hög andel miljövänliga material vi nyproduktion och hållbara energikällor. Vi har också tagit fram ett miljönanpassat utbud för ombyggnationer av lokaler så att du som kund lätt kan göra miljövänliga val.

Vi vill halvera vår klimatpåverkan från 2018 års mätning och till år 2030. Vi har redan kommit en bra bit påväg, bara mellan 2018 och 2020 så har vi minskat vårt klimatpåverkan och totala koldoixidutsläpp med 26%.

Det ska vara lätt att leva hållbart hos oss. För oss är det självklart att vi vill ta hand vår miljö, tilllammans med dig som kund, för kommande generationer och vi följer självklart FN:s globala miljömål.

Känsla för relationer

Vår ambition är att tillsammans med dig som kund vara med och skapa socialt hållbara städer, kvarter och arbetsplatser där människor trivs, känner sig hemma och vill stanna länge.

Vi är ett familjeföretag som växt till ett av Sveriges största privata fastighetsbolag, men ändå inte. Vi drivs av samma värderingar och engagemang, fortfarande med relationer i fokus.

Därför har alla våra kommersiella lokaler ett eget team med en dedikerad förvaltare, uthyrare och fastighetsvärd som du kan kontakta när du behöver. Tillsammans skapar vi en trivsam, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

VI ÄR GÖR TROR

Vi är en av landets största privata fastighetsägare och vi finns där Sverige växer – i och kring Malmö, Göteborg och Stockholm

Vi skapar trygga och trivsamma stadsdelar och tar en aktiv roll för att driva utvecklingen i de kvarter som vi äger och förvaltar.

Vi tror på ansvarsfulla och långsiktiga relationer. Därför arbetar vi med frågor och förslag som på olika sätt är bra för dem som bor och arbetar i våra kvarter.

Stena Fastigheter