

Ansökan om lägenhetsbyte



Direktbyte Byteskedja

Kontraksnummer

Adress

Lägenhetsstorlek och yta

_____ rum och kök _____ kvm

Månadshyra _____

Datum för byte _____

Hyresgäst/ -er hos Stena Fastigheter

Namn _____

Personnummer _____

Telefon _____

E-post _____

Namn _____

Personnummer _____

Telefon _____

E-post _____

Antal familjemedlemmar _____

Darav barn (födelseår) _____

Inflyttningsdatum i lägenheten _____

Skäl för byte (kan kompletteras på separat papper)

Tillgång till annat boende? Redovisa fastighetsinnehav, annan hyresrätt, (del)ägarskap i bostadsrätt

Nej Ja _____

Föreslagen hyresgäst

Namn _____

Personnummer _____

Telefon _____

E-post _____

Namn _____

Personnummer _____

Telefon _____

E-post _____

Antal familjemedlemmar _____

Darav barn (födelseår) _____

Årsinkomst _____

Skäl för byte

Nuvarande lägenhetsadress _____

Postnummer och postort _____

Lägenhetsstorlek och yta

_____ rum och kök _____ kvm

Månadshyra _____

Inflyttningsdatum i lägenheten _____

Fler fält att fylla i på nästa sida (sid 2)



Nuvarande hyresvärd

Kontaktuppgifter

Tillgång till annat boende? Redovisa fastighetsinnehav, annan hyresrätt, (del)ägarskap i bostadsrätt

Nej Ja

Om fler än två lägenheter ingår i bytet, beskriv byteskedjan på sida 3.

Följande handlingar skall bifogas:

1. Personbevis för samtliga i bytet
2. Kopia av hyreskontrakt för samtliga i bytet
3. Kopia på ansökan till samtliga hyresvärdar
4. Nyutfärdat anställningsintyg med inkomstuppgift samt tre senaste lönespecifikationerna för föreslagen hyresgäst
5. Min upplysning från www.minuc.se för samtliga personer i bytet

Ansökan kan komma att behöva kompletteras med ytterligare uppgifter/handlingar.

Härmed försäkras vi på heder och samvete att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att inga uppgifter av betydelse har utelämnats, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna i bytesansökan och att inga olagliga transaktioner förekommer eller skall förekomma i samband med bytet. Den tillträdande hyresgästen har för avsikt att stadigvarande bo i lägenheten, använda lägenheten som huvudsaklig bostad samt vara folkbokförd i lägenheten.

Vi är medvetna om att denna försäkran kan komma att åberopas inför hyresnämnden, om vilseledande uppgifter lämnats om bytet. Den tillträdande hyresgästen kan komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner.

Vi godkänner att Stena Fastigheter tar kreditupplysning samt boendereferenser.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift avflyttande hyresgäst 1

Underskrift tillträdande hyresgäst 1

Underskrift avflyttande hyresgäst 2

Underskrift tillträdande hyresgäst 2



Byteskedja - vid fler än två lägenheter

Lägenhet 1

Hyresgäst 1

Ev. hyresgäst 2

Adress

Ort

Telefonnummer

Antal familjemedlemmar

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

Lägenhet 2

Hyresgäst 1

Ev. hyresgäst 2

Adress

Ort

Telefonnummer

Antal familjemedlemmar

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

Lägenhet 3

Hyresgäst 1

Ev. hyresgäst 2

Adress

Ort

Telefonnummer

Antal familjemedlemmar

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

Lägenhet 4

Hyresgäst 1

Ev. hyresgäst 2

Adress

Ort

Telefonnummer

Antal familjemedlemmar

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

Ansökan om lägenhetsbyte



Regler vid direktbyte

Ett byte är när två eller fler hyresgäster byter lägenhet med varandra. När ett sådant byte sker innebär det att hyresgästerna accepterar lägenheterna i befintligt skick.

Om lägenheten hos Stena Fastigheter är sliten kan inte hyresgästen som tackar ja till den slitna lägenheten kräva underhåll.

Underhåll görs efter besiktning av lägenheten, och om behov då finns. Stena Fastigheter tillämpar behovsstyrt underhåll.

Lägenheten kommer att besiktas. Skador, installationer och annat som kan anses som överslitage kan inte övertas av den nya hyresgästen. Vi debiterar i sådana fall avflyttande hyresgäst kostnaden för att återställa lägenheten i ursprungligt skick. Fakturan ska vara betald senast när det nya avtalet tecknas.

Vi är införstådda med det som sagts ovan och accepterar villkoren.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift avflyttande hyresgäst 1

Underskrift tillträdande hyresgäst 1

Underskrift avflyttande hyresgäst 2

Underskrift tillträdande hyresgäst 2