

Ansökan om direktbyte av lägenhet

1 Hyresgäst/-er hos Stena Fastigheter

Kontraksnummer	Bytet önskas genomföras	Direktbyte <input type="checkbox"/>	Byteskedja <input type="checkbox"/>
Hyresgäst 1	Personnummer	Telefon dagtid samt mobil	
Hyresgäst 2	Personnummer	Telefon dagtid samt mobil	
Lägenhetsadress	E-post hyresgäst 1	E-post hyresgäst 2	
Antal familjemedlemmar	Därav barn (födelseår)	Lägenhetsstorlek & yta rum & kök	kvm
Ange skäl för direktbyte		Hyra/månad	

2 Önskar byta lägenhet med nedanstående person/-er

Föreslagen hyresgäst 1	Personnummer	Telefon dagtid samt mobil	
Föreslagen hyresgäst 2	Personnummer	Telefon dagtid samt mobil	
Nuvarande lägenhetsadress	Postnummer	Postadress	
Antal familjemedlemmar	Därav barn (födelseår)	Lägenhetsstorlek & yta rum & kök	kvm
Nuvarande hyresvärd	Kontaktperson	Telefon hyresvärd	
Arbetsgivare 1	Arbetsgivare 2	Telefon arbetsgivare 1	Telefon arbetsgivare 2
Ange skäl för direktbyte		E-post hyresgäst 1 samt hyresgäst 2	

3 Följande handlingar ska bifogas

1. Nytt anställningsbevis med inkomstuppgift och anställningsförhållande för föreslagen hyresgäst
2. Kopia på hyresavtal för samtliga personer inblandade i bytesärendet
3. Personbevis för samtliga personer inblandade i bytesärendet
4. Kopia på ansökan till samtliga hyresvärdar
5. Bilaga "Regler vid direktbyte" med påskrift
6. Om fler än två lägenheter ingår i bytet, beskriv byteskedjan på nästa sida
7. Blanketten "Uppsägning i samband med direktbyte"

Härmed försäkrar jag/vi på heder och samvete att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna i bytesansökan och att inga olaga transaktioner förekommer eller skall förekomma i samband med bytet. Jag är medveten om att denna försäkran kan komma att åberopas inför hyresnämnden, om vilseledande uppgifter lämnats om bytet.

Jag/vi godkänner att Stena Fastigheter tar kreditupplysning samt inhämtar borefenser.

Ort & datum	Ort & datum
Stena Fastigheters hyresgäst 1	Föreslagen hyresgäst 1
Stena Fastigheters hyresgäst 2	Föreslagen hyresgäst 2

**Handläggningstid
cirka 2 månader.**

Ofullständig ansökan
returneras.

Byteskedja - vid fler än två lägenheter

Om det ingår fler än två lägenheter ska en redogörelse lämnas för byteskedjan.

Använd skissen nedan och markera med pilar \longrightarrow vem som flyttar vart.

1 Lägenhet 1

Hyresgäst 1

Ev hyresgäst 2

Antal familjemedlemmar

Adress

Ort

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

2 Lägenhet 2

Hyresgäst 1

Ev hyresgäst 2

Antal familjemedlemmar

Adress

Ort

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

3 Lägenhet 3

Hyresgäst 1

Ev hyresgäst 2

Antal familjemedlemmar

Adress

Ort

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

4 Lägenhet 4

Hyresgäst 1

Ev hyresgäst 2

Antal familjemedlemmar

Adress

Ort

Hyresvärd

Handläggare

Telefonnummer

Regler vid direktbyte

Ett direktbyte är när två personer byter lägenhet med varandra. När ett sådant byte sker innebär det att båda kunderna accepterar lägenheten i befintligt skick.

Om den ena lägenheten är nyrenoverad och i övrigt i gott skick men byteslägenheten är något slitna kan inte hyresgästen som tackar ja till den slitna lägenheten kräva underhåll.

Underhåll görs efter besiktning av lägenheten, och om behov då finns. Stena Fastigheter tillämpar behovsstyrt underhåll.

Vi är införstådda med det som sagts ovan och accepterar villkoren.

Underskrifter - bilagan skickas in tillsammans med ansökan om direktbyte

Ort & datum

Ort & datum

Stena Fastigheters hyresgäst 1

Föreslagen hyresgäst 1

Stena Fastigheters hyresgäst 2

Föreslagen hyresgäst 2

Uppsägning i samband med direktbyte

Med anledning av ansökan om direktbyte säger undertecknad/e här upp nuvarande kontrakt.

1 Uppsägning

Kontraksnummer

Adress

Hyresgäst 1

Personnummer

Hyresgäst 2

Personnummer

Uppsägningen gäller under förutsättning att direktbytet godkänns av respektive fastighetsägare, och att båda parter vill och kommer att fullfölja bytet.

2 Underskrifter

Ort och datum

Hyresgäst 1

Ort och datum

Hyresgäst 2