Välkommen till Utanverket 13

MALMÖ | Slussen | Kontor | 800 m²

Stena Fastigheter

Utanverket 13

LJUST OCH MODERNT KONTOR I CENTRALA MALMÖ!
Kontoret erbjuder en modern arbetsplats med kombination av mötesrum, öppna arbetsplatser, co-working ytor och mycket mer. Fina och kvalitativa materialval, här är det bara till att flytta in!

Varmt välkomna att kontakta oss vid intresse!

FASTIGHETEN & KVARTERET
Välkommen till Slussen! Där tågspår en gång möttes och trafiken rusade växer nu ett grönt, levande och varierat område upp. De senaste åren har Slussen varit ett av de största utvecklingsområdena i Malmö och hit letar sig nu Malmöbor och verksamheter. Slussen växer kring den vackra kanalen och ger en känsla av natur mitt i stan. Små gallerier, restauranger och caféer finns i området. Både Drottningtorget och Värnhem ligger nära till hands där det bubblar av härliga kultur och matupplevelser. Moderna Museet, Boule Bar och Caroli köpcentrum är en del av vardagen här.

FASTIGHET
Fastigheten är byggd 1960 och arkitekturen är tidstypisk. Belägen precis in till kanalen. Fastigheten ingår bland våra mest centrala fastigheter eftersom den helt enkelt ligger ett stenkast från stadens puls. Huset är en blandfastighet med butiker, kontor samt bostäder.

Kontakt

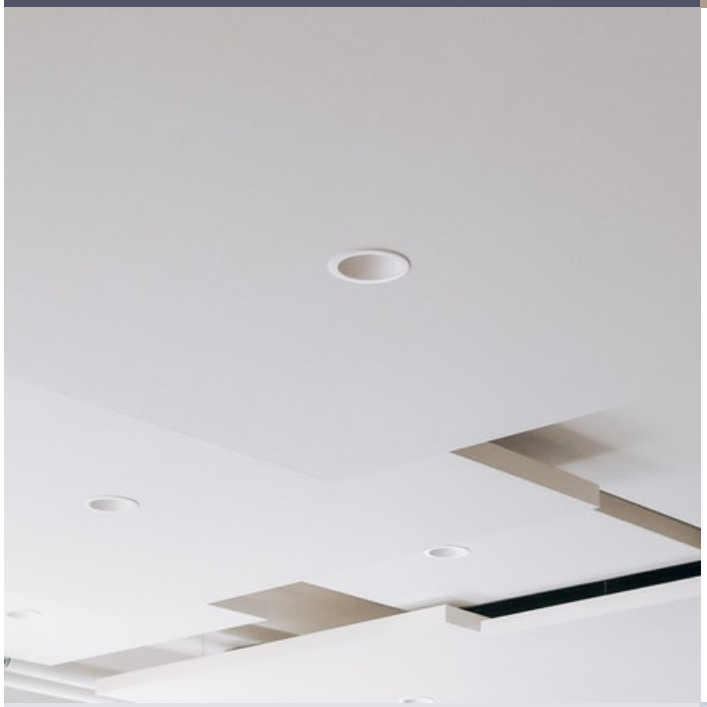
Ensar Gigovic

Kommersiell uthyrare

+46101675412

ensar.gigovic@stena.com

Utanverket 13



FAKTA

Fastighet: Utanverket 13
Adress: Östra Promenaden 7
Stad: MALMÖ
Område: Slussen
Storlek: 800 m²
Tillträde: Enligt ök.

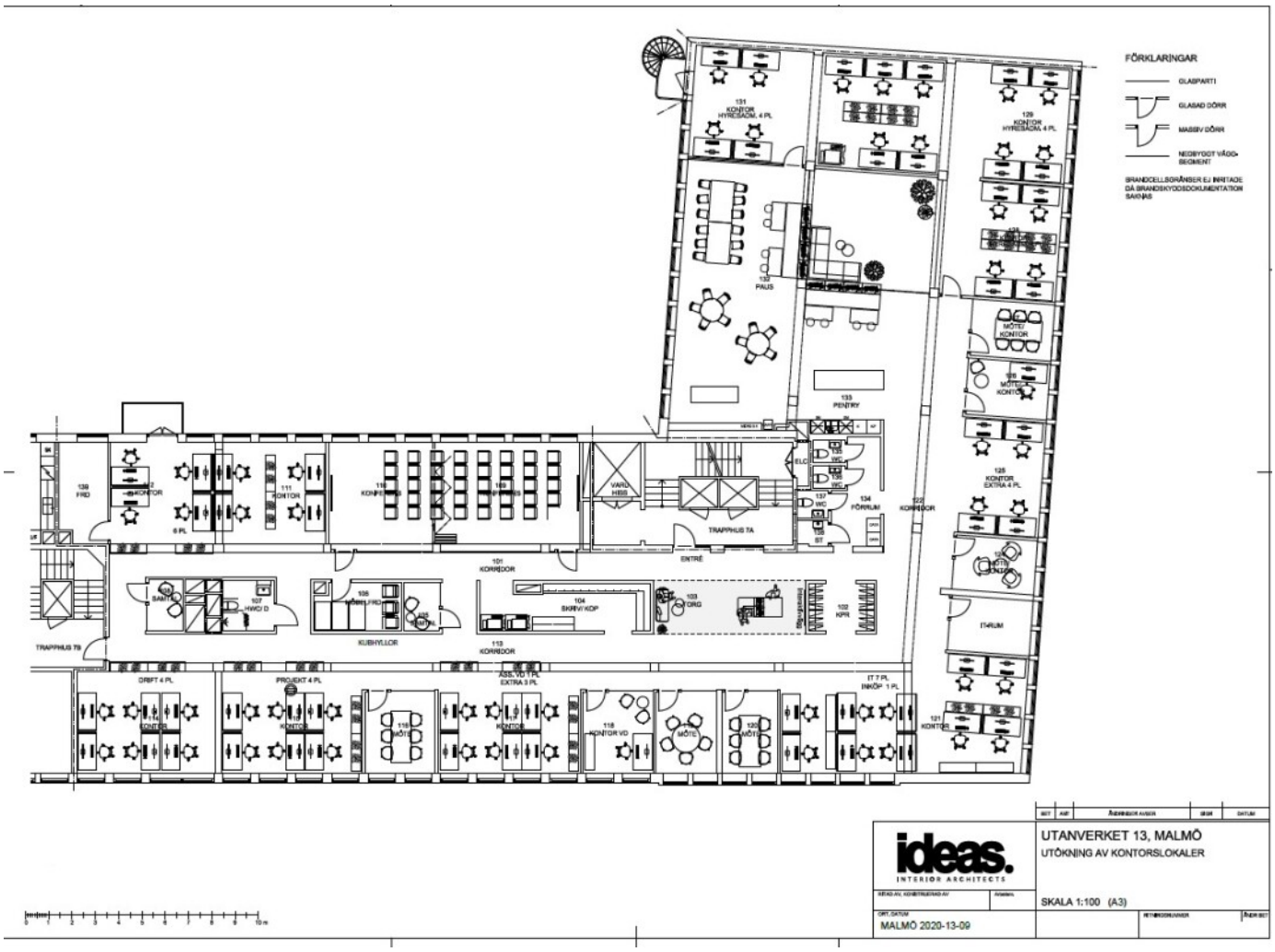
ÖVRIGT

Yta: 800 kvm
Lokaltyp: Kontor
Tillträde: Enligt överenskommelse
Våningsplan: 2
Fastighetstyp: Blandfastighet med lokaler och lägenheter
Byggår: 1960

Kommunikation

Här finns de flesta busslinjer nära till hands, inte minst från Värnhem där även de regionala bussarna stannar. Malmö Centralstation ligger ca 10 minuter promenadavstånd och du når motorvägen med bil på bara ett par minuter.

Planritning



Bilder

MALMÖ | Slussen | Kontor | 800 m²

Med hållbarhet i fokus

Bygg och fastighetssektorn svarar för ca 20 procent av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Vi vill ta vårt ansvar så när vi förvaltar och bygger nytt har vi ett miljötänk hela vägen tillsammans med dig som kund. I allt från att vi bytt ut miljöfarliga kemikalier vid rengöring till att vi använder en hög andel miljövänliga material vi nyproduktion och hållbara energikällor. Vi har också tagit fram ett miljönanpassat utbud för ombyggnationer av lokaler så att du som kund lätt kan göra miljövänliga val.

Vi vill halvera vår klimatpåverkan från 2018 års mätning och till år 2030. Vi har redan kommit en bra bit påväg, bara mellan 2018 och 2020 så har vi minskat vårt klimatpåverkan och totala koldoixidutsläpp med 26%.

Det ska vara lätt att leva hållbart hos oss. För oss är det självklart att vi vill ta hand vår miljö, tilllammans med dig som kund, för kommande generationer och vi följer självklart FN:s globala miljömål.

Känsla för relationer

Vår ambition är att tillsammans med dig som kund vara med och skapa socialt hållbara städer, kvarter och arbetsplatser där människor trivs, känner sig hemma och vill stanna länge.

Vi är ett familjeföretag som växt till ett av Sveriges största privata fastighetsbolag, men ändå inte. Vi drivs av samma värderingar och engagemang, fortfarande med relationer i fokus.

Därför har alla våra kommersiella lokaler ett eget team med en dedikerad förvaltare, uthyrare och fastighetsvärd som du kan kontakta när du behöver. Tillsammans skapar vi en trivsam, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

VI ÄR GÖR TROR

Vi är en av landets största privata fastighetsägare och vi finns där Sverige växer – i och kring Malmö, Göteborg och Stockholm

Vi skapar trygga och trivsamma stadsdelar och tar en aktiv roll för att driva utvecklingen i de kvarter som vi äger och förvaltar.

Vi tror på ansvarsfulla och långsiktiga relationer. Därför arbetar vi med frågor och förslag som på olika sätt är bra för dem som bor och arbetar i våra kvarter.

Stena Fastigheter