Välkommen till Wahrenberg 9

STOCKHOLM | City | Kontor | 349-440 m²

Stena Fastigheter

Wahrenberg 9

MÖJLIGHET ATT HYRA ETT NYCKELFÄRDIGT KONTOR OM 440 KVM I ETT AV STOCKHOLMS MEST CENTRALA LÄGEN!
Ett fint kontor som är fördelad på två våningsplan (349 kvm respektive 91 kvm) med en interntrappa mellan våningsplanen. Du kan även nå de båda våningsplanen via trapphuset som även har hiss.

Lokalen är idag välplanerad med öppen planlösning och bra konferensrum. Ett härligt ljusinsläpp genom de många fönster som vetter mot Drottninggatan. Lokalen anpassades 2019 respektive 2020 och är i stort sett redo för inflyttning från 1 april 2023. Nuvarande hyresgäst har även för avsikt att sälja befintliga möbler om det är av intresse till ny hyresgäst. Möjlighet till ett nyckelfärdigt kontor helt enkelt!

WAHRENBERG 9
Fastigheten är Breeam certifierad.

Kontakt

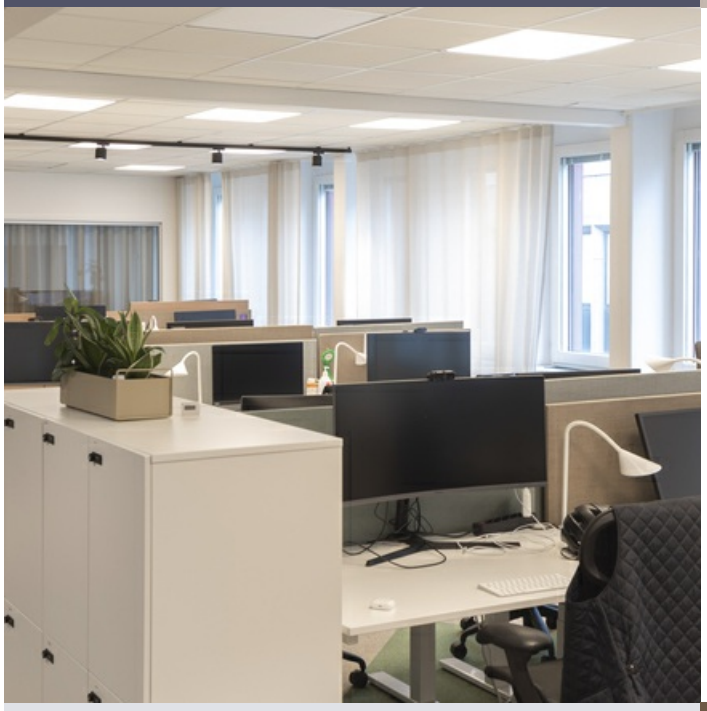
Sanna Ytterfors

Kommersiell Förvaltare

+46101675589

sanna.ytterfors@stena.com

Wahrenberg 9



FAKTA

Fastighet: Wahrenberg 9
Adress: Drottninggatan 26
Stad: STOCKHOLM
Område: City
Storlek: 349-440 m²
Arbetsplatser: 56
Tillträde: 2023-04-01

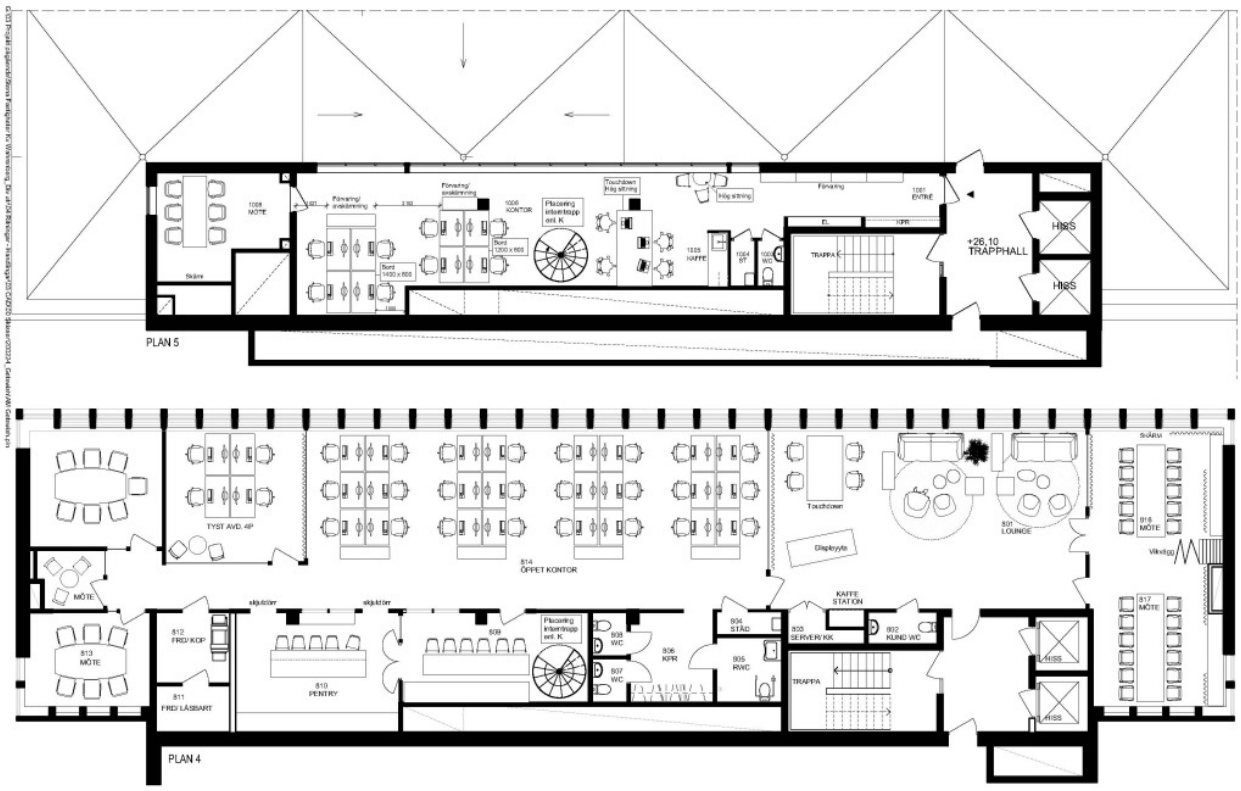
OMGIVNING OCH SERVICE

All tänkbar service finns precis utanför dörren, ett stort utbud av caféer, restauranger och butiker samt hela Gallerian och Åhléns City endast ett par minuters gångväg bort. Nordic Wellness är beläget i samma byggnad, vilket gör det lätt att köra ett träningspass innan, efter eller under lunchen.

Kommunikation

Här sitter du mitt i Stockholms affärs- och servicestråk. Några kvarter bort ligger T-centralen och centralstation, vilket gör att du har all slags kommunikation bara några minuter bort. För dig som cyklar finns cykelparkering i huset. För de bilburna finns möjlighet att hyra garageplats finns i de närliggande garagen.

Planritning



MER /

T 08-658 79 00 www.mer.se

Möbleringsplan

SKISS 002

Bilder

STOCKHOLM | City | Kontor | 349-440 m²

Med hållbarhet i fokus

Bygg och fastighetssektorn svarar för ca 20 procent av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Vi vill ta vårt ansvar så när vi förvaltar och bygger nytt har vi ett miljötänk hela vägen tillsammans med dig som kund. I allt från att vi bytt ut miljöfarliga kemikalier vid rengöring till att vi använder en hög andel miljövänliga material vi nyproduktion och hållbara energikällor. Vi har också tagit fram ett miljönanpassat utbud för ombyggnationer av lokaler så att du som kund lätt kan göra miljövänliga val.

Vi vill halvera vår klimatpåverkan från 2018 års mätning och till år 2030. Vi har redan kommit en bra bit påväg, bara mellan 2018 och 2020 så har vi minskat vårt klimatpåverkan och totala koldoixidutsläpp med 26%.

Det ska vara lätt att leva hållbart hos oss. För oss är det självklart att vi vill ta hand vår miljö, tilllammans med dig som kund, för kommande generationer och vi följer självklart FN:s globala miljömål.

Känsla för relationer

Vår ambition är att tillsammans med dig som kund vara med och skapa socialt hållbara städer, kvarter och arbetsplatser där människor trivs, känner sig hemma och vill stanna länge.

Vi är ett familjeföretag som växt till ett av Sveriges största privata fastighetsbolag, men ändå inte. Vi drivs av samma värderingar och engagemang, fortfarande med relationer i fokus.

Därför har alla våra kommersiella lokaler ett eget team med en dedikerad förvaltare, uthyrare och fastighetsvärd som du kan kontakta när du behöver. Tillsammans skapar vi en trivsam, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

VI ÄR GÖR TROR

Vi är en av landets största privata fastighetsägare och vi finns där Sverige växer – i och kring Malmö, Göteborg och Stockholm

Vi skapar trygga och trivsamma stadsdelar och tar en aktiv roll för att driva utvecklingen i de kvarter som vi äger och förvaltar.

Vi tror på ansvarsfulla och långsiktiga relationer. Därför arbetar vi med frågor och förslag som på olika sätt är bra för dem som bor och arbetar i våra kvarter.

Stena Fastigheter