

Fakta om fastigheten

MILJÖKLASSIFICERING

Certifieras enligt Miljöbyggnad silver.

TEKNISKT

Bottenplattan och stommen är av betong. Fasaderna består av tegel och målad betong. Taket är klätt med papp.

VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

VATTEN

Varmvatten debiteras separat.

VENTILATION

Mekanisk till- och frånluft. Där köksfläkt ingår i ventilationssystemet.

NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät från ITUX.

TRAPPHUS

Lägenheterna nås via trapphuset via hiss och trappa i betong. Klinkergolv i trapphallarna och postboxar i en varm-röd kulör.

FÖRRÅD

Cykelförråd och barnvagnsförråd finns i fastigheten. Vissa av lägenheterna har externa förråd och andra har förråd inne i lägenheten. Detta anges på bofaktabladet.

TVÄTT

Tvätt- och torkmöjligheter finns i samtliga lägenheter. I anslutning till kvarterets gemensamma lounge finns även ytterligare tvättmöjligheter för de boende i kvarteret.

PARKERING

I garaget under gården finns 26 parkeringar avsedda för Bäckén samt gästparkeringar.

GÅRD

På den gemensamma gården planteras mindre träd, gräsytor och grönska. Sittplatser kommer finnas och även lekplatser som delas med förskolan i kvarteret.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Ovanpå ett av kvarterets hus ligger den gemensamma takparken som kan nyttjas av alla som bor i kvarteret. I kvarteret finns dessutom en social lounge med bland annat plat för studier och jobb, tvättmöjligheter och wifi.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Takhöjd om ca 2,5 meter med lokala sänkningar ca 2,3 meter samt höjningar på bottenplan med takhöjd om ca 3,3 meter. Eventuella avvikelser enligt ritning.

GOLV

Genomgående vitpigmenterat ekparkettgolv med undantag för klinker i hall och badrum.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade i trä.

VÄGGAR

Innerväggar i betong eller gips, målade i vitt.

TAK

Vitmålat.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita.

YTTERDÖRR

Säkerhetsdörr från Robust.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

FÖNSTER

Samtliga fönster är 2+1 glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterbrädor i ljusgrå sten.

HALL

Klinker i grått, 300x600mm med 1/3 förskjutet sättning. Klinker enligt omfattning på ritning, i övrigt parkett. Skåpinredning enligt ritning.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående garderob kommer från Ballingslöv och skjutdörrsgarderob från Mirro.

VARDAGSRUM

Vitpigmenterat ekparkett och målade väggar.

KÖK

Skåpinredningen kommer från Ballingslöv med slätt utförande på luckor som går i vitt med rostfria handtag. Med integrerad diskmaskin och fläktkåpa samt inbyggd micro och ugn får du ett enhetligt uttryck, vilket ramas in av bänkskivan i ljusgrå laminat med underlimmad diskho och induktionshäll. Köksblandaren kommer från Mora, diskmaskin i rostfritt från Electrolux och vitvarorna i rostfritt från Whirlpool. Vitpigmenterat parkettgolv och vitmålade väggar. Stänkskydd i matt vitt kakel 147x147 mm som sätts i halvtensförband.

WC/BADRUM

Badrumsgolvet, med komfortvärme, läggs i ljusgrått klinker. Väggarna kaklas med vitt, matt kakel i måtten 147x147 mm. Vit kommod från Ballingslöv, ovan sitter en spegel med ljuskant av LED-belysning. Golvstående wc-stol, toalettpappershållare, handdukshängare samt handdukstork i rostfritt utförande. Raka duschväggar med rostfria detaljer från Svedbergs och även rostfri blandare från Svedbergs, samt vitt tvättställ från Ballingslöv. Tvättedel enligt ritning med väggskåp och laminatbänk. Tvättmaskin och torktumlare (alternativt kombimaskin), Whirlpool.

SOVRUM

Vitpigmenterat ekparkettgolv och målade väggar.

BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

MÅNADSavgIFT

I månadsavgiften för lägenheten ingår kallvatten och värme. Exklusive månadsavgiften tillkommer varmvatten, hushållsel, TV/bredband samt hemförsäkring.

Byggkeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Huset och lägenheten på bilderna är illustrationer. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

