

Erbjudande: 12 månader utan månadsavgift

Brf Trägården

Vad krävs för att jag ska kunna ta del av erbjudandet?

För att kunna dra nytta av erbjudandet måste du underteckna ett förhandsavtal inom ramarna för erbjudandets giltighet. Erbjudandet gäller endast privatpersoner och du måste köpa bostaden direkt av Stena.

Hur länge pågår erbjudandet?

Erbjudandet omfattar de lägenhetsköp som genomförs under perioden den 1/7 2024 - 31/8 2024.

Får jag ta del av erbjudandet om jag köper bostaden av någon som redan äger en bostad i brf Trägården, men inte flyttat in?

Nej, erbjudandet kan inte överlåtas till andrahandsköpare.

På vilket sätt får jag rabatten?

Stena betalar din månadsavgift till föreningen. Erbjudandet omfattar månadsavgiften enligt uppgifterna i den ekonomiska planen. Löpande kostnader såsom el, varmvatten och mediaöverföring, som baseras på förbrukning, faktureras separat och betalas av förhandstecknaren/na från och med den ordinarie inflyttningsdagen.

Vad händer om jag säljer bostaden inom 12 månader?

Den person du säljer till kan inte dra nytta av erbjudandet. Återstående månadsavgifter återgår till Stena.

Vad händer om föreningen bestämmer sig för att ändra månadsavgiften?

Erbjudandet omfattar månadsavgiften enligt uppgift i ekonomisk plan. Erbjudandet omfattar därmed inte eventuella ökningarna som bostadsrättsföreningen beslutar om, vilket i praktiken innebär att du betalar den eventuella mellanskillnaden.

Kan jag påverkas skattemässigt om jag köper en bostad med avgiftsfria månader?

Enligt nuvarande skatteregler behöver du inte betala skatt för erbjudandet vid tillträdet eller under den avgiftsfria perioden. Du som erbjuds fria eller rabatterade månadsavgifter i samband med förvärv av en nybyggd bostadsrätt ska minska din anskaffningsutgift med faktiskt erhållen rabatt. När bostadsrätten säljs kommer således rabatten att påverka beräkningen av kapitalvinsten.