

TRIKÅFABRIKEN I MALMÖ

SKRÄDDARSYDDA KONTOR I HISTORISKT KVARTER OM 500–2 200 KVM

• Bli en del av staden • Bli en del av staden • Bli en del av staden

RÄTT PLATS FÖR NYA SÄTT ATT JOBBA



Den nya delen av Triksåfabriken passar unga och innovativa företag som vill ha bekväma och klimatsmarta lokaler utan att tappa den personliga känslan.

Lokalerna omfattar ytor om cirka 500-2 200 kvm och utformas med hänsyn till verksamhetens behov.

Kombinationen av industriella inslag och modern arkitektur skapar en välkomnande arbetsmiljö som främjar kreativitet, samarbete och teamkänsla.

Nyttillskottet hämtar inspiration från omgivningen men får ett eget uttryck präglad av vår tid. Volymmässigt anpassas den nya delen till de kringliggande byggnaderna. Gestaltningen präglas av få, enkla och ädla material.

PROJEKTFAKTA

Fastighetsbeteckning	Bilden 10
Adress	Monbijougatan/Helsingborgsgatan, Malmö
Total LOA	ca 2 200 kvm
Hållbarhet	Miljöcertifierad
Byggstart	Preliminärt första halvan av 2026
Inflyttning	Preliminärt kvartal 4 2027
Arkitekt	FOJAB



Kan Nya Triksåfabriken bli nästa steg för ert bolag?

Hör av dig till mig för mer information och personlig service!

Ensar Gigovic - Kommersiell uthyrare
ensar.gigovic@stena.se
+46101675412

KONTOR MED SJÄL OCH KARAKTÄR



Observera att bilder och ritningar i detta prospekt är avsedda som illustrationer. Avvikelser kan förekomma beträffande utformning, material, utrustning och färgsättning jämfört med den slutliga produkten.

NYTT MED KÄNSLA

Trikåfabriken är känd för sina genuina kontorslokaler och det kommer vi skapa även i den nya delen. Bland annat kommer vi att fortsätta med samma takarmaturer, långsträckta brädgolv och innertak.

Trä är ett återkommande material interiört. Innerdör-rarna utförs i massivt trä. Delar av innerväggarna kläs med korslimmat trä och golven på kontoren består av trä. Övriga innerväggar målas i neutral ton. Golven på toaletterna i kalksten och marmor kommer från rivningen av den gamla svävarterminalen i Malmö.

Undertaket kläs med en ljuddämpande vit träullitplatta.

Vi kommer att i så stor utsträckning som möjligt att använda pelare och balkar av återbrukat stål. Detta minskar klimatavtrycket för stål med upp till 95 procent.



Undertak i träullitplatta



Marmorgolv från Malmös svävarterminal



Återbrukat stål

GÅRDEN – EN URBAN OAS MITT I MYLLRET



Med den nya byggnaden återställer vi hur kvarteret en gång såg ut samtidigt som det blir mer rörelse mellan husen. Livet på restaurangen kan spilla ut över gården och längs med Helsingborgsgatan. Det här blir en levande samlingspunkt för mat, möten och kreativa samtal.

Den nya delen blir 4 våningar hög plus en vindsvåning. Mot gården skiftar teglet i röda toner.

Fasaden mot Helsingborgsgatan och Monbijougatan har flera ingångar till gården.



Fasad med avfasat hörn öppnar upp vyerna mot Helsingborgsgatan och Monbijougatan.

VÄLKOMMEN IN!

En stor öppen portgång leder in till gården där de som jobbar i kvarteret, bor i närheten eller besöker den här trevliga delen av Malmö kan träffas över en fika eller koppla av en stund. Som en liten oas mitt i stadsmyllret, där du kan äta lunch, ta en kopp kaffe eller avsluta dagen med kollegor eller vänner.



Högre upp i huset finns både privata och gemensamma mötesplatser i form av soliga terrasser.



KVARTER MED HISTORIA

Runt den gamla Trikåfabriken i kvarteret Bilden har det producerats allt från kulörta baddräkter och klänningar till motorcyklar och barnkläder sedan tidigt 1900-tal.

Idag samlas etablerade och nya entreprenörer inom kreativa näringar här. Bilden har varit ett blandkvarter i över 20 år – och här finns en stor del av vårt hjärta. Under 2021 restaurerade vi den gamla Trikåfabriken och den del vi bygger nu kommer ta vara på kvarterets fulla potential.

Trikå är ett tyg som är stickat eller virkat. Det började tillverkas i stor skala i speciella trikåvävningsmaskiner i slutet på 1800-talet. Huset längs med Friisgatan uppfördes 1901 i rött tegel med vackra fasadornament och dekorationer. Året 1913 fusionerades 17 olika trikåfabriker – varav två hörde hemma i Malmö – under namnet AB Sveriges Förenade Trikåfabriker. Verksamheten utvidgades med ett gult tegelhus mot Monbijougatan 1939.

Vår transformation av den drygt hundraåriga Trikåfabriken till moderna kontor har väckt stor uppmärksamhet och gick till final i den prestigefulla tävlingen Årets bygge. Nu bygger vi nytt med samma höga ambitioner så att hela kvarteret kan stå i minst 100 år till.



På höjden anpassas den nya delen till kringliggande byggnader.



Mother's Arms, Eloise Gillow 2022

KRAM PÅ DIG

Värme, omtanke och mänsklighet – konstnären Eloise Gillows muralmålning väcker tankar och känslor som påminner oss om att se och ta hand om varandra. Den vackra och varma famnen på en av Trikåfabrikens stora väggar känns självklar på platsen.



VILKET LÄGE!

Med en brokig blandning av verksamheter liknar Triksåfabriken inget annat i centrala Malmö. Runt Möllevången finns en helt egen mix av härliga restauranger och lokala butiker. Datorspelsföretaget Massive har sin verksamhet i kvarteret bredvid, Möllevångsskolan och Folkets Park bidrar med en naturlig rörelse av människor. Triangeln och Södervärn är bara en kort promenad bort.

Mitt i detta livsbejakande myller ligger Triksåfabriken. Mellan Möllevångstorget och S:t Knut växer ett riktigt premiumläge fram. Runt Folkets Park, S:t Knuts torg och Bergsgatan ligger några av Malmös mysigaste kvarter, med sommargator, krogar, barer, kaféer och människor som vill umgås.

KOMMUNIKATIONER

TÅG

Triangelns station	7 min
--------------------	-------

BUSSAR

Bergsgatan (Regionbussar)	2 min
Folkets Park (MalmöExpressen)	3 min
Barkgatan (Stadsbussar)	3 min

CYKEL

Helsingborgsgatan (Malmö by bike)	1 min
-----------------------------------	-------

BILPARKERING

Laddplatser (besökare)	På innergården
Hyra parkeringsplats	3 min (Monbijougaraget)



HÄR FÅR DU STANS BÄSTA GRANNAR

I Trikåfabriken sitter idag en intressant kombo av kreativa företag: Filmproduktionsbolaget Anagram, Biljard & Shuffle, dansstudion Cubabaila, arkitektbyrån FOJAB, IT- och cybersäkerhetsbolag Nimblr, galleri Signal, restaurang Grand Mat och Öl, modellagenturen MIKAs Stockholm, VC-bolaget Pale Blue Dot, musikappföretaget Sonemic, frilanskollektivet Svarta Lådan, digitalbyrån Talkative, fotograf Ursula Striner, konsultföretaget BBA och mediateknikföretaget NXT Edition.



Grand Mat och Öl



FOJAB, gårdsevent



Galleri Signal och gemensam takterrass



Panorama, Friisgatan



Trikåfabrikens nätverk skapar en större gemenskap för de som jobbar här. [Se filmen.](#)

LIVET PÅ TRIKÅFABRIKEN

I kvarteret integreras arbete, socialt liv, gemenskap och avkoppling på ett fantastiskt fint sätt. Innovativa och kreativa företag trivs här och drar nytta av det gemensamma utrymmet och de moderna mötesplatserna. Det finns utomhusarbetsområden och takterrasser där möten kan hållas i en avslappnad atmosfär.

Den nya restaurangen och gården blir en mysig mötesplats som samlar de som bor i och arbetar i området men också besökare som gillar mixen av god mat, trendig atmosfär och social samvaro. Det här är en bra start när man vill träffa vännerna en stund – för att sen gå vidare till en danskurs, yogastund, utställning eller biokväll i kvarteret.

HÅLLBART FÖR FRAMTIDEN

Det är en utmaning att bygga nytt och riktigt hållbart. Men i den nya delen av Trikåfabriken tänker vi göra just det. Vi vill att Trikåfabriken ska vara en förebild för branschen. Återbruk, återvinning och demonterbarhet är nya ledord.

- **Material:** Byggnaden är planerad med delvis förnyelsebara eller återbrukade material. Planen är att använda tegel från en mur som idag finns på platsen och golv i kalksten och marmor från den rivna svävarterminalen i Malmö.
- **Energilösningar:** Huset är utformat för minimalt energibehov och maximal energiproduktion. Ventilationen styrs efter personnärvaro och rumstemperatur. AI, solceller och batterilager minskar mängden fjärrvärme som behöver köpas in.
- **Miljöcertifierad:** Byggnaden kommer att miljöcertifieras i enlighet med Miljöbyggnad nivå silver och får bättre solskydd, ljudmiljö och ventilation än gällande lagkrav.



PLANLÖSNINGAR



VÅNING 2



YTOR

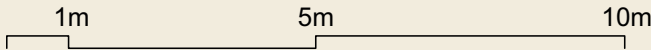
Total yta	446 m²
Antal arbetsplatser	36 st
Antal mötesrum (2 pers)	1 st
Antal mötesrum (4 pers)	3 st
Antal mötesrum (6 pers)	1 st



YTOR

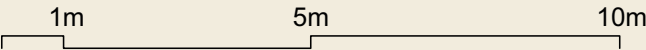
Total yta	565 m²
Antal arbetsplatser	42 st
Antal samtalsrum	1 st
Antal mötesrum (2 pers)	3 st
Antal mötesrum (4 pers)	4 st
Antal mötesrum (6 pers)	2 st

VÅNING 3





VÅNING 4

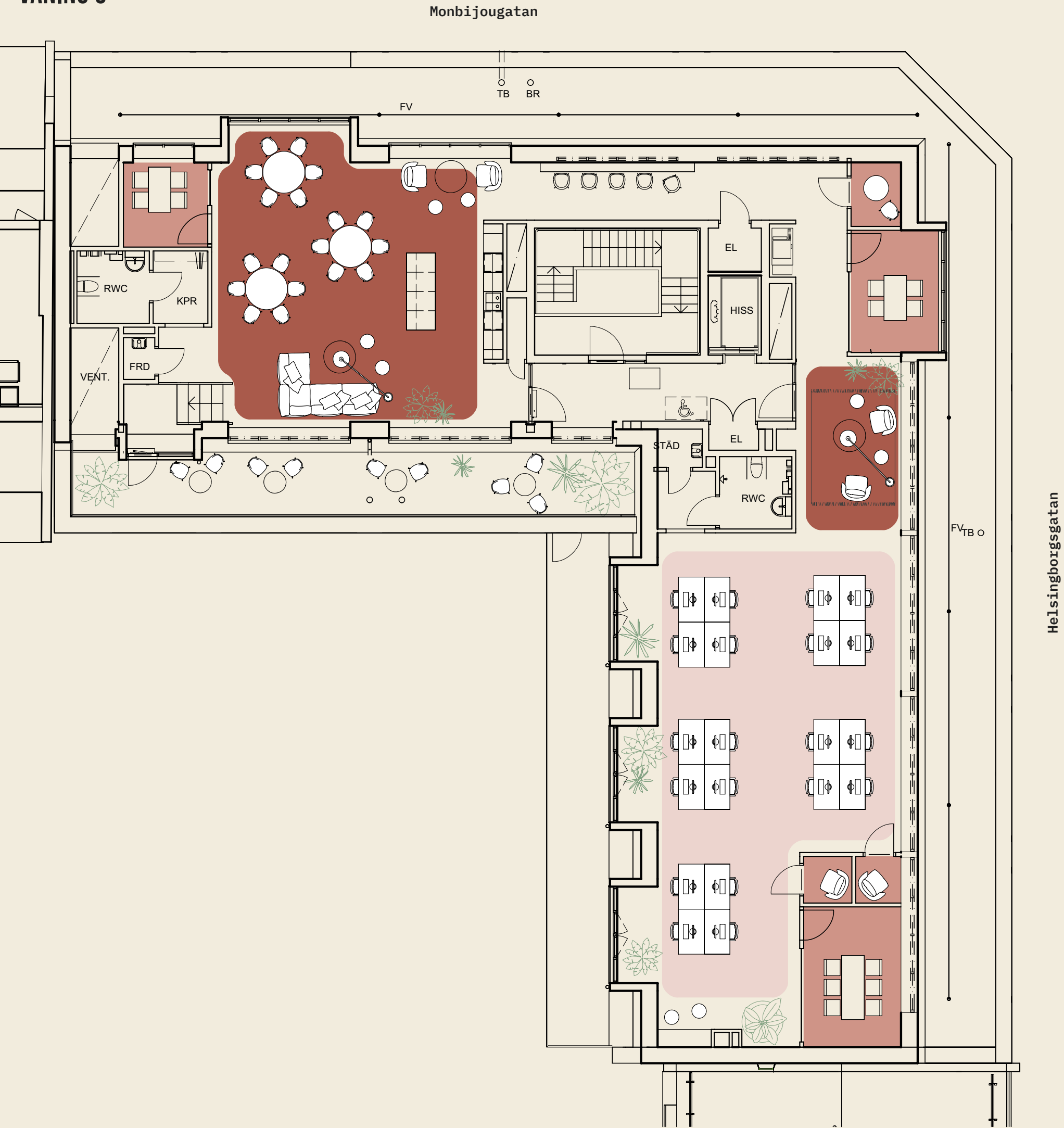


YTOR

Total yta	515 m²
Antal arbetsplatser	36 st
Antal samtalsrum	2 st
Antal mötesrum (2 pers)	2 st
Antal mötesrum (4 pers)	4 st
Antal mötesrum (6 pers)	2 st



VÅNING 5



YTOR

Total yta	324 m²
Antal arbetsplatser	20 st
Antal samtalsrum	3 st
Antal mötesrum (2 pers)	–
Antal mötesrum (4 pers)	2 st
Antal mötesrum (6 pers)	1 st