

Fakta om fastigheten

MILJÖCERTIFIERING

Svanenmärkt fastighet.

FASTIGHETENS UTSEENDE

Fasaden består av cremevit och ljusgul puts med krattade detaljer och trädetaljer runt balkonger, fönster och entreér. Fastigheten har också gula inslag i fönster, balkongdörrar och balkongräcken. Taket är av plåt och utrustat med solceller och en del med sedumtak.

VÄRME

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

VATTEN

Varm- och kallvatten debiteras separat efter förbrukning per lägenhet. Så kallad individuell mätning och debitering av vatten - IMD.

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät via iTUX.

FÖRRÅD OCH ÅTERVINNING

Barnvagns- och rullstolsrum finns i samtliga trapphus. Två stycken återvinningsrum finns i fastigheten. Cykelparkering finns både i fastigheten och på innergården. Samtliga lägenheter har sitt förråd i lägenheten. Externa förråd finns ej.

PARKERING

Boende- och besöksparkering sker på gatan och i närområdet. Stena Fastigheter erbjuder inga parkeringsplatser för uthyrning.

RÖKFRITT HUS

Hela fastigheten är rökfri. Det är inte tillåtet att röka på balkonger, uteplatser, runt entréerna, i allmänna utrymmen eller på innergården.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Den generella takhöjden är ca 2,5 meter. Nedsänkningar och högre takhöjd kan förekomma. Se bofaktablad.

GOLV

Lägenheterna har genomgående 3-stavigt askparkettgolv, med undantag för klinker i badrum samt innanför entrédörren. Se bofaktablad.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä såsom dörrfoder och socklar.

VÄGGAR

Vitmålade innerväggar i betong eller gips.

TAK

Vitmålade tak i betong eller gips.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita eluttag och strömbrytare. I bostaden är det DCL-uttag som är EU-standard för takuttagen.

YTTERDÖRR

Lägenheterna är utrustade med ekfolierade säkerhetsdörrar.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

FÖNSTER

Alla fönster är 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterbrädor i grå natursten.

HALL

Hallen har ett mörkgrått klinkergolv i måtten 30x30 cm. Den är utrustad med hatthylla i aluminium med ekdetaljer samt garderob/städsåp enligt bofaktablad.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Det finns fristående monterade garderober, skjutdörrsgarderober och förråd. Se bofaktablad.

KÖK

Köken har släta sandbeige luckor och en gråbeige stenliknande bänkskiva i laminat från Marbodal. Köken är utrustade med ugn, diskmaskin, kyl och frys i vitt utförande samt svart induktionshäll och mikrovågsugn. Fläktkåpa från Acticon är utdragbar och har samma utförande som köksluckorna. Stänkskydd i blankt beige kakel i måtten 15x15 cm som sätts med raka fogar.

BADRUM

Badrumsgolvet har ett antracitgrått klinker i måtten 10x10 cm. Väggarna kaklas med vitt matt kakel i måtten 15x15 cm som sätts i halvtstensförband. Vit kommod, vitt tvättställ och spegelskåp från Svedbergs. Golvstående vit WC-stol samt toalettpappershållare och handdukskrokar. Handduktork i krom placerad enligt bofaktablad. Rak duschvägg i glas från Svedbergs samt tvättedel med vita väggskåp och vit laminatbänkskiva enligt bofaktablad. Alla badrum har tvättmaskin och torktumlare eller kombi-maskin i vitt utförande.

I de lägenheter som har en extra WC inreds den med samma klinker som i badrum samt ett vitt matt kakel i måtten 15x15 cm ovanför handfatet. Resterande väggar i WC är vitmålade.

SOVRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

VARDAGSRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

BALKONG/UTEPLATS

Vissa lägenheter har balkong, fransk balkong, spansk balkong eller uteplats. Uteplatserna har återbrukad stenbeläggning. Se bofaktablad.

*Byggkeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation.
Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Bilderna är illustrationer. Det färdiga resultatet kan avvika.*

